

Persönliche Einladung
Senior Executive Konferenz 2025

Dringender Paradigmenwechsel in der CH-Immobilienwirtschaft

Innovations-Treiber:

Digitalisierung, Mobilität und Kreislaufwirtschaft

**Leaders' Insights: Kulturwandel, Innovationen,
Management von Unsicherheiten und AI in Real Estate**

Update Rechtliche Rahmenbedingungen Schweiz

**Implikationen der anstehenden Referenden auf die Marktdynamiken
in der Schweizerischen Immobilienwirtschaft**

**Preisgünstiges Wohnen in urbanen Zentren: Fehlende Anreize
für Investoren (Praxisbeispiel) & konkrete Lösungsansätze**

Donnerstag, 20. März 2025
Senior Executive Konferenz

GDI Gottlieb Duttweiler Institute, Rüschlikon/Zürich

Premium Partner

allreal

fsp^{*}
a part of MIC.MIND.SET

neva
lux

pom+

Dringender Paradigmenwechsel in der CH-Immobilienwirtschaft



Prof. Dr. Markus Schmidiger Konferenzleitung

Leiter Weiterbildung Real Estate,
Hochschule Luzern –
Wirtschaft, Institut für
Finanzdienstleistungen Zug IFZ

Willkommen zur PropertyCom 2025, bei der der Wandel in der Schweizer Immobilienbranche im Fokus steht. Die Senior Executive Konferenz thematisiert Künstliche Intelligenz, preisgünstiges Wohnen in Städten und Referenden zum Mieterschutz – Marktentwicklungen, regulatorische Änderungen und technologische Innovationen werden in die Diskussion geführt.

Der Tag startet mit drei individuellen Senior-Dialogen zu Mobilität, Kreislaufwirtschaft und Digitalisierung, welche aktuelle, innovationsgetriebene Lösungen für die Immobilienbranche beleuchten.

Die Eröffnungs-Keynote vor dem Gesamtplenium mit Prof. Dr. Markus Pfuhl, Chief Representative der Viessmann Generations Group, wird praxisorientierte Einblicke in die Transformation und den Kulturwandel der Viessmann Gruppe aufgezeigen.

Prof. Dr. Jan Marco Leimeister, Universität St. Gallen, stellt aktuelle Entwicklungen der künstlichen Intelligenz vor und leitet das erste Fokusthema der PropertyCom 2025 ein. Dr. Peter Staub beleuchtet KI-Chancen in der Immobilienbranche, ergänzt durch konkrete Use Cases.

Der Nachmittag bietet rechtliche und ökonomische Updates für die Immobilienbranche, inklusive Implikationen der Mieterschutz-Referenden, präsentiert von CMS von Erlach Partners AG und Raiffeisen Schweiz. Stefan Dambacher, Allreal-Gruppe zeigt ein Fallbeispiel, Nico Müller, Wüest Partner AG ergänzt mit Analysen und Lösungsansätzen. Abschliessend diskutieren Experten, darunter SIA-Präsidentin Susanne Zenker und der Delegierte Wohnen der Stadt Zürich, Prof. Dr. Philippe Koch, im Senior Dialog über attraktive Investitionen und preisgünstigen Wohnraum in Städten.

PropertyCom ist die unabhängige Management- und Expertenplattform für Bestandshalter, Investoren und Entscheidungsträger der schweizerischen Immobilienwirtschaft. Die persönlich eingeladenen Senior Executives bilden einen exklusiven Kreis, welcher die Immobilienbranche nachhaltig prägt. Die Konferenz bietet eine Plattform für intensiven Wissensaustausch, Dialog und die Entwicklung zukunftsweisender Strategien. Aufgrund der limitierten Teilnehmerzahl ist eine rasche Anmeldung empfehlenswert.

PropertyCom – Meinungsbildung und Erfahrungsaustausch für Bestandshalter, Investoren und Entscheidungsträger der Schweizer Immobilienwirtschaft.

Referierende



Prof. Dr. Markus Pfuhl
Technische Hochschule Mittelhessen, Professor für Strategie und Digitale Transformation, Chief Representative, Viessmann Generations Group



Prof. Dr. Jan Marco Leimeister
Direktor Institut für Wirtschaftsinformatik, Universität St. Gallen



Fredy Hasenmaile
Chefökonom, Raiffeisen Schweiz



Prof. Dr. Philippe Koch
Delegierter Wohnen, Stadt Zürich



Stefan Dambacher
Chief Development Officer, Allreal-Gruppe



Dr. Stefan Gerster
Partner, CMS von Erlach Partners AG



Nico Müller
MRICS, Partner, Wüest Partner AG



Dr. Sybille Schnyder
Partnerin, CMS von Erlach Partners AG



Dr. Peter Staub
Verwaltungsratspräsident, pom+Consulting AG



Prof. Matthias Sulzer
Head of Department Engineering Sciences, Empa



Susanne Zenker
Präsidentin, SIA

Donnerstag, 20. März 2025

08.00 Registration & Begrüssungskaffee & Networking

08.20 – **Dekarbonisierung als Dienstleistung bei Lookthrough AG**

Prävention Stranded Asset Risks & Investitionsplanung

Multimodale Mobilität bei Switzerland Innovation Park Central /& allride by AMAG

Bedeutung von Shared-Mobility für Immobilienanlagen

Gebäude als CO2 Speicher, von OPENLY AG und Carbon Standard international

Das signifikante CO2-Senkpotenzial von Immobilien

09.50 **Eröffnung im Gesamtplenem**

Prof. Dr. Markus Schmidiger, Leiter Weiterbildung Real Estate, Hochschule Luzern – Wirtschaft, Institut für Finanzdienstleistungen Zug IFZ

10.00 **Leaders' Insights: Kulturwandel, Innovationen u. Management von Unsicherheiten**

Prof. Dr. Markus Pfuhl, Technische Hochschule Mittelhessen, Professor für Strategie und Digitale Transformation, Chief Representative, Viessmann Generations Group

10.30 **Break & 1:1 Networking**

11.30 **Leaders' Insights: AI in Real Estate**

Prof. Dr. Jan Marco Leimeister, Direktor Institut für Wirtschaftsinformatik, Universität St. Gallen
Dr. Peter Staub, Verwaltungsratspräsident, pom+Consulting AG

AI Use Case: Warum müssen Gebäude in die Cloud?

Prof. Matthias Sulzer, Head of Department Engineering Sciences, Empa

Senior Dialog

12.30 **Lunch & 1:1 Networking**

14.00 **Update Rechtliche Rahmenbedingungen Schweiz**

Dr. Stefan Gerster, Partner, CMS von Erlach Partners AG
Dr. Sybille Schnyder, Partnerin, CMS von Erlach Partners AG

14.20 **Implikationen der anstehenden Referenden auf die Marktdynamiken in der Schweizerischen Immobilienwirtschaft**

Fredy Hasenmaile, Chefökonom, Raiffeisen Schweiz

14.40 **Preisgünstiges Wohnen in urbanen Zentren: Fehlende Anreize für Investoren (Praxisbeispiel)**

Stefan Dambacher, Chief Development Officer, Allreal-Gruppe

15.00 **Pragmatismus statt Polemik: Ein konkreter Lösungsansatz zur Wohnungsfrage**

Nico Müller, MRICS, Partner, Wüest Partner AG

15.20 **Senior Dialog**

Susanne Zenker, Präsidentin SIA
Prof. Dr. Philippe Koch, Delegierter Wohnen, Stadt Zürich
Stefan Dambacher, Chief Development Officer, Allreal-Gruppe
Nico Müller, MRICS, Partner, Wüest Partner AG

16.10 **Aperitif & Networking**

Die wichtigsten Informationen



GDI Gottlieb Duttweiler Institute

Termine & Veranstaltungsorte

Senior Executive Konferenz

Donnerstag, 20. März 2025, 08.20 – 16.30 Uhr
mit anschliessendem Aperitif & Networking

GDI Gottlieb Duttweiler Institute
Langhaldenstrasse 21, CH-8803 Rüslikon
Tel. +41 44 724 61 11, www.gdi.ch

Teilnahme

Die Teilnahme ist kostenlos und erfolgt ausschliesslich auf persönliche Einladung.

Sprache der Konferenz

Die Konferenz wird in Deutsch durchgeführt.

Anmeldung

www.sminds.ch/propertycom/central-europe > Anmeldung
Bitte melden Sie sich rechtzeitig an.
Die Anzahl der Plätze ist begrenzt.

Ihre Zimmerreservierung

Es steht ein begrenztes Zimmerkontingent im Hotel Belvoir zur Verfügung. Bei einer Zimmerreservierung unter dem Stichwort «PropertyCom» wird Ihnen ein Sonderpreis von CHF 250.– gewährt.

Hotel Belvoir

Tel. +41 44 723 83 83
info@hotel-belvoir.ch

Veranstalter

Director: Bastian Zarske Bueno
Executive Assistant &
Event Operation Professional: Valeria Yehorina
CEO: Sandro Schmid

PropertyCom c/o sminds AG
Nordstrasse 9, CH-8006 Zürich
Tel: +41 44 260 10 60
contact@sminds.ch
www.propertycom.ch



Senior Executive Konferenz

Premium Partner

Allreal-Gruppe
fsp Architekten AG
nevalux AG
pom+Consulting AG

Partner

allride by AMAG
CMS von Erlach Partners AG
Electrolux AG
IREBS Immobilienakademie GmbH
Lookthrough AG
OPENLY AG
Stokar+Partner AG
Sunrise GmbH
Wüest Partner AG

Knowledge Partner

Empa
ETH Zürich
GDI Gottlieb Duttweiler Institute
Global Institute of Leadership and Technology (GILT GmbH)
Hochschule Luzern
Switzerland Innovation Park Central