

Premium Partner

Credit Suisse AG
Gloor & Sieger Rechtsanwälte
Implenia AG

Partner Plus

Allianz Suisse Immobilien AG

Partner

ACRON AG
ALL Swiss-Austria Leasing AG
Andermatt Swiss Alps AG
CBRE Switzerland
ImmoScout24
OOS AG
pom+Consulting AG
Stokar+Partner AG
upc Cablecom GmbH



PropertyCom

communication › commercial › community

Immobilien mit Mehrwert: Werte Sichern, Werte Schaffen

Die Immobilienwirtschaft der Schweiz
im internationalen Wettbewerb

Makro-Ökonomischer Update 2013 der Immobilienwirtschaft Schweiz

Risikoaspekte: Stresstest der Immobilienwirtschaft Schweiz

Immobilien-Portfolio Management: Strategien und Praxis

Werte Schaffen: in der Projektentwicklung und durch Services

Nachhaltigkeit als Wertetreiber

Donnerstag, 21. März 2013: Management-Kongress

GDI Gottlieb Duttweiler Institute
Rüschlikon (Zürich), Schweiz

HOCHSCHULE
LUZERN



UNI
BASEL

Veranstalter
www.propertycom.ch
www.uvision.ch

Premium Partner

CREDIT SUISSE

GLOOR & SIEGER
RECHTSANWÄLTE

Implenia

Immobilien mit Mehrwert: Werte Sichern, Werte Schaffen



Prof. Dr. Markus Schmidiger
Kongressleitung

Studienleiter MAS Immobilienmanagement, Hochschule Luzern – Wirtschaft, Institut für Finanzdienstleistungen Zug IFZ



Filippo Leutenegger
Kongressmoderation
Finanzpolitiker und Verleger

Die Risiken auf dem Immobilienmarkt sind im Urteil der Nationalbank weiter gestiegen. Aufgrund der anhaltend extrem tiefen Zinsen bauen sich die Fehlentwicklungen auf dem Immobilienmarkt weiter auf. Stark gestiegene Immobilienpreise und das stetig wachsende Hypothekarkreditvolumen relativ zum Bruttoinlandprodukt stellen die Frage der Selbstregulierung oder der Anwendung des «antizyklischen Kapitalpuffers». Es gilt die Werte zu sichern – die Immobilienwirtschaft im Stresstest.

Die PropertyCom 2013 zeigt die aktuellen makroökonomischen Entwicklungen des Schweizerischen Immobilienmarktes auf, thematisiert Szenarien der Bewertung von Immobilieninvestments im wirtschaftlich angespannten Finanzmarktumfeld und stellt die Mitte Jahr beschlossene Selbstbeschränkung im Hypothekargeschäft in einen kritischen Diskurs. Im Gegensatz zu der teilweise exogen beeinflussten Marktentwicklung zeigt sich jedoch im Kern eine starke innovative Schweizer Immobilienwirtschaft die Mehrwerte schafft. Im zweiten Teil der Konferenz werden verschiedene Wertetreiber, ob im Management des bestehenden Immobilien Portfolios, in unternehmerischen Immobilienprojekten oder in der Immobilien-Nachhaltigkeit, thematisiert und in die Diskussion mit eingebracht. Immobilieninvestments erscheinen aus dieser Perspektive weiterhin äusserst attraktiv.

PropertyCom ist die unabhängige Management- und Experten-Plattform für Bestandshalter, Investoren und Entscheidungsträger der deutschsprachigen Immobilienwirtschaft. Die auf persönliche Einladung adressierten Senior Executives bilden einen exklusiven Kreis, der die Immobilienbranche nachhaltig prägt.

Wir freuen uns, Sie im Namen unserer Partner, namentlich unserer Premium Partner Credit Suisse AG, Gloor & Sieger Rechtsanwälte und Implenia AG am PropertyCom Management Kongress zu begrüssen.

PropertyCom – Meinungsbildung und Erfahrungsaustausch für Bestandshalter, Investoren und Entscheidungsträger der Immobilienwirtschaft.

Donnerstag, 21. März 2013

08.00	Registration & Networking
09.00	Begrüssung und Themeneinführung – Tagungsthemen Filippo Leutenegger, Finanzpolitiker und Verleger Prof. Dr. Markus Schmidiger, Studienleiter MAS Immobilienmanagement, Hochschule Luzern – Wirtschaft, Institut für Finanzdienstleistungen Zug IFZ
09.20	Makro-ökonomischer Update 2013 der Immobilienwirtschaft Schweiz Andreas Ammann, dipl. Arch. ETH/SIA, Vorsitzender der Geschäftsleitung, Wüest & Partner AG
09.50	Kaffeepause & Networking
10.30	Immobilienwirtschaft im Stresstest: Sind Immobilien ein sicherer Wert? Fredy Hasenmaile, Leiter Real Estate Research, Credit Suisse AG
11.00	Immobilien-Finanzierung aus Banken-Perspektive Roland Ledergerber, Präsident der Geschäftsleitung, St. Galler Kantonalbank AG
11.30	Plenar Diskussion mit den Referenten
11.50	Lunch & Networking
13.10	Werte Schaffen im Bestand: Strategie & Praxis des Immobilien Portfolio Management Mark Honauer, Leiter Immobilien, SUVA
13.40	Werte Schaffen in der Projektentwicklung Markus Mettler, CEO, Halter Unternehmungen
14.10	Kaffeepause & Networking
14.40	Werte Schaffen durch Services Ralph Winter, Founder & Chairman, Corestate Capital AG und Aufsichtsrat, YOUNIQ AG
15.10	Nachhaltigkeit als Wertetreiber Anton Affentranger, CEO, Implenia AG
15.40	Plenar Diskussion mit den Referenten
16.00	Fazit, Ausblick, Abschluss Filippo Leutenegger, Finanzpolitiker und Verleger Prof. Dr. Markus Schmidiger, Studienleiter MAS Immobilienmanagement, Hochschule Luzern – Wirtschaft, Institut für Finanzdienstleistungen Zug IFZ
16.10	PropertyCom Get-together Apéro

Referenten und Panelteilnehmer



Anton Affentranger
CEO, Implen AG



Andreas Ammann
dipl. Arch. ETH/SIA,
Vorsitzender der Geschäfts-
leitung, Wüest & Partner AG



Fredy Hasenmaile
Leiter Real Estate Research,
Credit Suisse AG



Mark Honauer
Leiter Immobilien, SUVA



Roland Ledergerber
Präsident der Geschäftsleitung,
St. Galler Kantonalbank AG



Markus Mettler
CEO, Halter Unternehmungen



Ralph Winter
Founder & Chairman, Corestate
Capital AG und Aufsichtsrat,
YOUNIQ AG

Die wichtigsten Informationen

Termin PropertyCom Management-Kongress

Donnerstag, 21. März 2013, 8.00–16.30 Uhr

Veranstaltungsort

GDI Gottlieb Duttweiler Institute
Langenhaldenstrasse 21, CH-8803 Rüschlikon/Zürich
Tel. +41 44 724 61 11
Fax +41 44 724 62 62
www.gdi.ch



GDI Gottlieb Duttweiler Institute

Zimmerreservierung

Unter dem Stichwort «PropertyCom» erhalten Sie bei der Zimmerreservierung einen Spezialpreis.



Hotel Sedartis

Hotel Sedartis
Bahnhofstrasse 15/16
CH-8800 Thalwil
(Spezialpreis CHF 200.–/Zimmer)
Tel. +41 43 388 33 00
Fax +41 43 388 33 01
www.sedartis.ch

An- und Abmeldung zum Management-Kongress

Per E-Mail an office@uvision.ch
oder per Telefon +41 44 260 10 60

Wir bitten um frühzeitige Anmeldung.
Die Teilnehmerzahl ist begrenzt.

Veranstalter

PropertyCom c/o uvision AG
Nordstrasse 9, CH-8006 Zürich
Business Management: Sandro Schmid
Operation Management: Ramona Oberlin
Tel. +41 44 260 10 60
E-Mail office@uvision.ch
www.propertycom.ch

uVISION
branded marketplaces