

Premium Partner

ACRON AG

Gloor&Sieger Rechtsanwälte (Legal Partner)

Helbling Beratung+Bauplanung AG

HRS Real Estate AG

Partner Plus

Allianz Suisse Immobilien AG

Global Partner

Scalaris AG

Partner

AIL Swiss-Austria Leasing AG

baumag generalbau ag

Blum & Grob Rechtsanwälte (Legal Partner)

Credit Suisse

OOS AG

pom+Consulting AG

Stokar+Partner AG

upc Cablecom GmbH



PropertyCom

communication > commercial > community

**Anlagedruck und Anlageknappheit:
Neue Impulse und Innovationen sind gefordert**
Die Immobilienwirtschaft der Schweiz
im internationalen Wettbewerb

Immobilienwirtschaft Schweiz – Update 2012

Marktattraktivität: Standortwettbewerb und Innovationen

Anlageoption: Auslandsinvestitionen

Anlageoption: innovative unternehmerische Immobilienprojekte

Zukunftsprojektionen eines Futuristen

Donnerstag, 22. März 2012: Management-Kongress

GDI Gottlieb Duttweiler Institute

Rüschlikon (Zürich), Schweiz

HOCHSCHULE
LUZERN



Veranstalter
www.propertycom.ch
www.uvision.ch

Premium Partner

ACRON

GLOOR & SIEGER
Rechtsanwälte

helbling



Anlagedruck und Anlageknappheit: Neue Impulse und Innovationen sind gefordert

Die im Vergleich zu alternativen Anlagemöglichkeiten stabile Wertentwicklung rückt den schweizerischen Immobilienmarkt ins Visier der Anleger. Die wenigen Anlagemöglichkeiten sind entsprechend im Wettbewerb – und der Mangel an attraktiven Immobilien erhöht den Druck. Entsprechend sind neue Impulse und innovative unternehmerische Wege gefordert.

Die PropertyCom 2012 nimmt sich der Thematik der Wettbewerbsfähigkeit und der entsprechenden Voraussetzungen aus der Perspektive der Immobilienwirtschaft an. Innovationen sind gefordert. Impulse hierbei bieten Innovationsparks – getrieben seitens Bildung, Forschung und Wirtschaft. Sie sind Treiber in der Attraktivität des Wirtschaftsraums Schweiz – und inhärent auch für die Standort- und Immobilienentwicklung. In einem zweiten Teil der Konferenz werden die Anlagemöglichkeiten und der Investitionsdruck in die Diskussion mit eingebracht. Der grosse Nachfragemarkt verursacht sinkende Renditen, insbesondere für kommerzielle A- und B-Klasse-Liegenschaften. Ist die Investition ins Ausland die Option oder bieten innovative unternehmerische Immobilienprojekte die erhofften Cash-Flow-Renditeziele? Experten geben bei der PropertyCom 2012 Antworten.

PropertyCom ist die unabhängige Management- und Expertenplattform für Bestandshalter, Investoren und Entscheidungsträger der Immobilienwirtschaft des deutschsprachigen Europas. Die persönlich eingeladenen Senior Executives bilden einen exklusiven Kreis, der die Immobilienbranche nachhaltig prägt.

Wir freuen uns, Sie im Namen unserer Partner, namentlich unserer Premium Partner ACRON, Gloor&Sieger Rechtsanwälte, Helbling und HRS, am PropertyCom Management-Kongress zu begrüßen.

PropertyCom – Meinungsbildung und Erfahrungsaustausch für Bestandshalter, Investoren und Entscheidungsträger der Immobilienwirtschaft.



Dr. Markus Schmidiger

Kongressleitung

Studienleiter MAS Immobilienmanagement, Hochschule Luzern – Wirtschaft, Institut für Finanzdienstleistungen Zug IFZ



Filippo Leutenegger

Kongressmoderation

Finanzpolitiker und Verleger

Referenten und Panelteilnehmer



Dr. Bernard Aebischer

Head Planning & Construction Novartis Campuses, Novartis International AG



Wolfgang Annighöfer

Finanzchef, Bildungsdirektion Kanton Zürich



Prof. Dr. Gian-Luca Bona

CEO, Empa



Dr. Christoph Caviezel

CEO, Mobimo Management AG



Raymond Cron

Head European Operations, Orascom Development Holding AG



Alexander Gebauer

Chief Operating Officer, Allianz Real Estate, Chief Executive Officer, Allianz Suisse Immobilien AG



Fredy Hasenmaile

Leiter Real Estate Analysis, Credit Suisse



Matthias Horx

Trend- und Zukunftsforscher



Dr. Alexandra Krystalogianni

Head of Research, Allianz Real Estate



Felix Leuppi

Leiter Immobilien, Christoph Merian Stiftung



Dr. Matthias Michel

Regierungsrat, Volkswirtschaftsdirektion Kanton Zug



Stefan Schnyder

Direktor Finanzen, Personal und Infrastruktur, Universität Zürich

Donnerstag, 22. März 2012

08.00	Registration, Empfang mit Kaffee und Gipfeli/Networking, Lounge-Bereich
09.00	Begrüssung und Themeneinführung – Tagungsthesen Filippo Leutenegger, Finanzpolitiker und Verleger (Kongressmoderation) Dr. Markus Schmidiger, Studienleiter MAS Immobilienmanagement, Hochschule Luzern – Wirtschaft, Institut für Finanzdienstleistungen Zug IFZ (Kongressleitung)
9.10	Makroökonomischer Update 2012 der Immobilienwirtschaft Schweiz Fredy Hasenmaile, Leiter Real Estate Analysis, Credit Suisse
9.40	Attraktivität des Wirtschaftsraums Schweiz: Was kann die Schweiz von Zug lernen? Dr. Matthias Michel, Regierungsrat, Volkswirtschaftsdirektion Kanton Zug
10.20	Pause, Networking
10.50	«Die Universität Zürich platzt aus allen Nähten» Milliardeninvestitionen zur Stärkung der internationalen Wettbewerbsfähigkeit sind verlangt Wolfgang Annighöfer, Finanzchef, Bildungsdirektion Kanton Zürich Stefan Schnyder, Direktor Finanzen, Personal und Infrastruktur, Universität Zürich
11.30	Innovationsparks: Wettbewerb im Standortangebot – wo liegen die Prioritäten und Businesspotenziale? Dr. Bernard Aebischer, Head Planning & Construction Novartis Campuses, Novartis International AG Prof. Dr. Gian-Luca Bona, CEO, Empa Raymond Cron, Head European Operations, Orascom Development Holding AG Felix Leuppi, Leiter Immobilien, Christoph Merian Stiftung
12.10	Steh-Lunch, Networking, Lounge-Bereich
13.20	Allianz Real Estate: Global Search for Value Alexander Gebauer, Chief Operating Officer, Allianz Real Estate, Chief Executive Officer, Allianz Suisse Immobilien AG Dr. Alexandra Krystalogianni, Head of Research, Allianz Real Estate
14.00	Anlagemöglichkeiten steigern durch innovative Projekte Dr. Christoph Caviezel, CEO, Mobimo Management AG
14.40	Future Evolution House – Zukunftsbilder Matthias Horx, Trend- und Zukunftsforscher
15.20	Fazit, Ausblick, Abschluss
15.30	PropertyCom Get-together Apéro

Die wichtigsten Informationen

Termin PropertyCom Management-Kongress

Donnerstag, 22. März 2012, 8.00–16.30 Uhr

Veranstaltungsort

GDI Gottlieb Duttweiler Institute
Langhaldenstrasse 21, CH-8803 Rüschlikon (Zürich)
Tel. +41 44 724 61 11
Fax +41 44 724 62 62
www.gdi.ch



GDI Gottlieb Duttweiler Institute

Zimmerreservierung

Unter dem Stichwort «PropertyCom» erhalten Sie bei der Zimmerreservierung einen Spezialpreis.

Hotel Sedartis
Bahnhofstrasse 15/16
CH-8800 Thalwil
(Spezialpreis CHF 200.–)
Tel. +41 43 388 33 00
Fax +41 43 388 33 01
www.sedartis.ch

PropertyCom persönliche Anmeldung

Per E-Mail an office@uvision.ch
oder per Telefon +41 44 260 10 60

Wir bitten um frühzeitige Anmeldung.
Die Teilnehmerzahl ist begrenzt.

Veranstalter

PropertyCom c/o uvision AG
Nordstrasse 9, CH-8006 Zürich
Business Manager: Sandro Schmid
Event Professional: Ramona Oberlin
Tel. +41 44 260 10 60
E-Mail office@uvision.ch
www.propertycom.ch